



AJUNTAMENT D TORRENT

nousespais | torrent  
AGÈNCIA MUNICIPAL DE LLOGUER

nous espais per a viure en torrent

Nous Espais Torrent - Agència Municipal de Lloguer  
Avda. País Valencià, 31 • 46900 Torrent (València)  
Tel.: 961 553 211 • Fax: 961 564 842 • [agencialloguer@nousespais.net](mailto:agencialloguer@nousespais.net)



# Agencia Municipal de Alquiler



AJUNTAMENT D TORRENT

# Agencia Municipal de Alquiler

La nueva Agencia Municipal de Alquiler, es un servicio público y gratuito que ofrece Nous Espais Torrent, que tendrá como finalidad gestionar el alquiler de viviendas en la ciudad. Los propietarios de las viviendas sólo tendrán que poner a disposición de esta agencia sus pisos y el Ayuntamiento será quien busque arrendatario y se preocupe de todos los trámites burocráticos.



La gestión pública del alquiler beneficia tanto al dueño del piso como al inquilino, ya que desde el Ayuntamiento se velará por los derechos de ambos ciudadanos, evitando de esta manera las reticencias a alquilar ya que tendrán que cumplirse todas las condiciones de calidad.

Torrent quiere generar una gran bolsa de pisos en alquiler para garantizar de esta manera el acceso a una vivienda de calidad a todas las ciudadanas y ciudadanos.

Torrent quiere ser pionera en la comarca en esta apuesta por el alquiler de la vivienda gestionada desde el Ayuntamiento.



## Servicios gratuitos

### Al ciudadano

- Información general y personalizada.
- Información sobre las ayudas al alquiler de viviendas.
- Tramitación y gestión de las ayudas contenidas en los planes de viviendas.
- Bolsa de viviendas en régimen de alquiler.
- Asesoramiento técnico y jurídico en relación con el alquiler de viviendas.
- Apoyo y mediación en la obtención de una vivienda de alquiler.
- Redacción de los contratos de alquiler.

### A los propietarios de viviendas para alquiler

- Incorporación de su vivienda a la bolsa de viviendas de la Agencia Municipal de Alquiler.
- Gestión y promoción del alquiler de su vivienda.
- Gestión y tramitación de un seguro gratuito de hogar e impago.
- Información y tramitación de las ayudas y subvenciones aplicables a las viviendas de alquiler.
- Inspección y valoración del inmueble.
- Establecimiento y cálculo del precio del alquiler.

### A promotores privados de viviendas para alquiler

- Información integral en materia de promoción de viviendas en régimen de alquiler.
- Asesoramiento jurídico.
- Gestión y tramitación de las ayudas y subvenciones contenidas en los planes de viviendas.
- Gestión y tramitación de un seguro gratuito de hogar e impago.
- Búsqueda de inquilinos y formalización de contrato de arrendamiento.
- Resolución de consultas relativas a los planes de vivienda en vigor.

nous espais per a viure en torrent